

# 福井市つくし野 中古一戸建て

\*住宅ローン減税・登録免許軽減・不動産取得税軽減 対象物件\*



1,798 (税込) 万円

## お支払い例

月々45,541円

■北陸銀行 住宅ローン 固定金利特約型3年 【金利0.35%】35年返済 頭金なし  
ボーナス返済なし 1800万円借入の返済例 (2024年12月現在) ※別途諸経費がかかります  
※登記移転は弊社指定司法書士となります。

## Renovation

- ◆外壁塗装、玄関ドア交換
- ◆クロス貼替、フロア上張り
- ◆畳表替え、襖・障子張替え
- ◆キッチン・洗面台・浴室・トイレ 新品交換

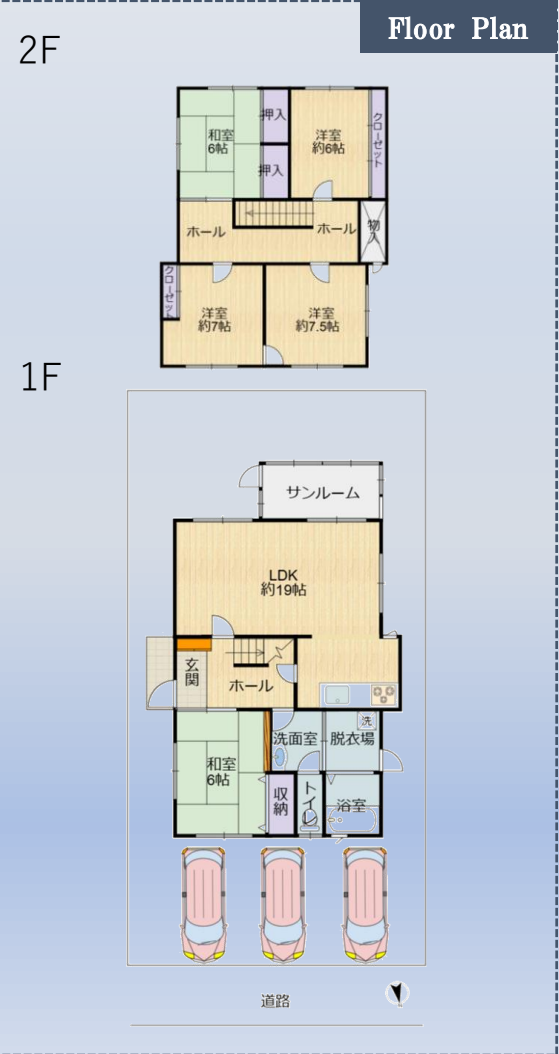


MAP



360°

5LDKリフォーム住宅  
ゆったり敷地 水まわり新品交換で快適です。



所在地 福井市つくし野1丁目806番地 (土地地番/福井市つくし野1丁目806番)

- ◆土地 227.40㎡ (約69坪)
- ◆建物 1階/62.26㎡、2階/66.63㎡
- ◆構造 木造スレート瓦葺2階建
- ◆築年月 昭和60年12月
- ◆土地権利 所有権
- ◆地目 宅地
- ◆接道 北側 約8.02m 間口約10m
- ◆交通 京福バス つくし野団地バス停550m 徒歩7分  
えちぜん鉄道三国芦原線 鷺塚針原駅1.1km 徒歩14分
- ◆都市計画 市街化区域
- ◆用途 第1種住居地域
- ◆建ぺい率 60%
- ◆容積率 200%
- ◆駐車台数 並列2台
- ◆入居日 即時

※専任媒介業者あり 別途仲介手数料がかかります

【ライフライン】上水道・下水道・プロパンガス (ガス会社指定あり)

【周辺環境】

- \*河合小学校 (徒歩約27分) 約2.1km
- \*灯明寺中学校 (徒歩約37分) 約2.9km
- \*ハニー新鮮館つくし野店 約1.0km
- \*春江病院 約1.3km
- \*セブンイレブン福井つくし野店 約450m

株式会社イーハウジング

■宅地建物取引業・石川県知事(2)4234号 ■(公社)全日本不動産協会会員 ■(公社)不動産保証協会会員

取引態様  
(売主)

〒921-8054 石川県金沢市西金沢5丁目305番地

TEL/076-227-9733 FAX/076-227-9734 0120-889-733

MAIL/info@e-housing.vc HP/http://www.e-housing.vc

会社HPはこちらから



## 不動産購入費用概算

物件所在地

福井市つくし野1丁目806番地

物件価格	土地売買には消費税はかかりません 建物のみ消費税がかかります。	(税込)	17,980,000 円
公租公課 その他日割	【所有権移転日(登記日)をもって清算】 固定資産税・都市計画 (令和 6 年度: 48,857 円) 日割案分計算 円		
登記費用	【司法書士へお支払 ※司法書士指定あり】 ・移転登記、抵当権設定費用	約	250,000 円
銀行諸費用	【機関へお支払】 北陸 銀行の場合 ローン保証料 (返済期間 35 年 借入額 1,950 万円) 事務取扱手数料 ネット手数料	約 約 約	円 214,500 円 5,500 円
印紙代	【売買契約書に貼付(印紙税)】	約	10,000 円
火災保険	【保険会社へお支払】 保険契約期間 5 年、契約プランによって異なります。	約	200,000 円
その他	国土交通省指定瑕疵保険 (500万円・2年間) 発行手数料 仲介手数料(専任媒介業者へお支払い)		76,400 円 659,340 円 円
諸費用合計		約	1,476,811 円
合計金額	物件価格 + 諸費用	約	19,456,811 円

### ◆住宅ローン返済シュミレーション 借入額 1,950万円

北陸銀行/ほくぎん手数料定率型住宅ローン 3年固定金利特約型 年0.35%  
満20歳以上50歳以下、一般団信、ボーナス払いなし

#### シュミレーション結果

シュミレーションの前提 <b>お借入期間:25年</b>	お借入金額	1950 万円
	(うちボーナスご返済分)	0 万円
	お借入期間	25 年
	金利	年 0.350 %
	毎月のご返済額 (ボーナス月以外のご返済額)	67,894 円
シュミレーションの前提 <b>お借入期間:30年</b>	お借入金額	1950 万円
	(うちボーナスご返済分)	0 万円
	お借入期間	30 年
	金利	年 0.350 %
	毎月のご返済額 (ボーナス月以外のご返済額)	57,068 円
シュミレーションの前提 <b>お借入期間:35年</b>	お借入金額	1950 万円
	(うちボーナスご返済分)	0 万円
	お借入期間	35 年
	金利	年 0.350 %
	毎月のご返済額 (ボーナス月以外のご返済額)	49,337 円

北陸銀行HPより引用